

**黑龙江省安达市亿峰花园
铁西小区棚户改造区改造建设项目
竣工环境保护验收监测报告表**

报告编号：HLJYQ2018-030

建设单位： 黑龙江省兆义房地产开发有限公司

编制单位： 黑龙江永青环保科技有限公司

二〇一八年八月

建设单位法人代表：刘艳杰

编制单位法人代表：赵玉峰

项 目 负 责 人：韩玉涛

填 表 人：师盼盼

建设单位：黑龙江省兆义房地产开发有限公司 编制单位：黑龙江永青环保科技有限公司

电话：0455-2845888

电话：0459-8989973

传真：0455-2845888

传真：0459-8989973

邮编：151400

邮编：163308

地址：黑龙江省安达市铁西二道街

地址：黑龙江省大庆高新区科技路 97 号

表一

建设项目名称	黑龙江省安达市亿峰花园铁西小区棚户改造区改造建设项目				
建设单位名称	黑龙江省兆义房地产开发有限公司				
建设项目性质	新建				
建设地点	安达市老城区铁西区东部，铁西二道街以东，至地铁用路、新阳街以南				
主要产品名称	房地产				
设计生产能力	占地面积 45444.68 平方米，绿化面积 12361 平方米				
实际生产能力	已完成 27098 平方米				
建设项目环评时间	2010 年 12 月	开工建设时间	2011 年 4 月		
调试时间	--	验收现场监测时间	2018 年 7 月 30 日-31 日		
环评报告表 审批部门	安达市环境保护局	环评报告表 编制单位	河北奇正环境科技有限公司		
环保设施设计单位	--	环保设施施工单位	--		
投资总概算	10955（万元）	环保投资总概算	227（万元）	比例	2.1%
实际总投资	6000（万元）	环保投资	40（万元）	比例	0.7%
验收监测依据	<p>1、《建设项目环境保护管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 682 号，2017 年 10 月 1 日）；</p> <p>2、《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的公告》（国环规环评[2017]4 号，2017 年 11 月 20 日）；</p> <p>3、《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类〉的公告》（公告 2018 年第 9 号，生态环境部，2018 年 5 月 15 日）；</p> <p>4、《黑龙江省安达市亿峰花园铁西小区棚户改造区改造建设项目环境影响报告表》（河北奇正环境科技有限公司，国环凭证乙字第 1231 号，2010 年 12 月）；</p> <p>5、《黑龙江省安达市亿峰花园铁西小区棚户改造区改造建设项目环境影响报告表的审批意见》（安达市环境保护局，2010 年 12 月 30 日）。</p>				

验收监测评价标准、标号、级别、限值	验收监测评价标准： 《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准； 《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）II类标准。				
	污染物排放标准限值及标准来源				
	污染物名称		标准值	单位	标准来源
	废水	COD _{Cr}	500	mg/L	《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准
		氨氮	--		
		SS	400		
废气	烟尘	200	mg/m ³	《锅炉大气污染物排放标准》（GB13271-2001）二类区II时段	
	SO ₂	900			
	烟尘	80		《锅炉大气污染物排放标准》（GB13271-2014）	
	SO ₂	400			
噪声	噪声	昼间 60	dB(A)	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）II类标准。	
		夜间 50			
总量控制指标	污染物名称	总量指标	单位	备注	
	COD _{Cr}	31	t/a		
	烟尘	51.4	t/a		
	SO ₂	32.87	t/a		

表二

工程建设内容：

1、项目建设情况

- (1) 项目名称：黑龙江省安达市亿峰花园铁西小区棚户改造区改造建设项目
- (2) 建设地点：黑龙江省兆义房地产开发有限公司
- (3) 生产规模：已完成 27098 平方米

2、项目地理位置

安达市老城区铁西区东部，铁西二道街以东，至地铁用路、新阳街以南，至省公路二处用地，北距西城商场不足 400 米。项目地理位置图如下：



3、项目建设内容

本项目为新建项目，施工界址走向呈多边形，东西方向宽度为 297.52m，南北方向宽度为 181.11m，已建设完成 12 栋七层楼房（楼号：2、3、4、5、12、13、14、15、16、17、18、19）和锅炉房，建设商服 27 户，共计 5948 平方米；车库 291 户，共计 8751 m²。

因为部分土地因审批手续延误了建设进度，项目并未完全建设完成，此次验收主要针对已完成建设内容的部分（27098m²）进行验收，其余项目建设完成后重新履行环保手续。

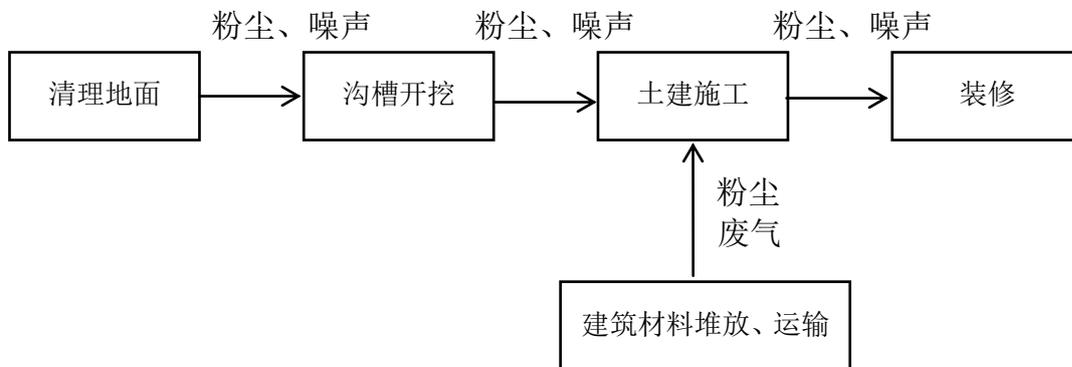
原辅材料消耗及水平衡：

项目用水有市政管线上接入，供小区生活、消防用水。住宅楼每单元设分户水表，水表设在公共部位管井内。

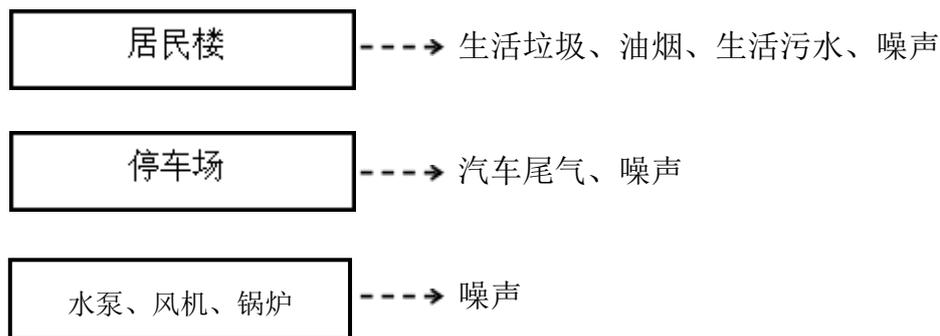
小区排水采用雨污分流制，分别经汇集后排至城市雨水管网和污水管网。项目主要为居民生活污水，排入化粪池后，通过市政管网排入城市污水处理厂进行处理。

主要工艺流程及产污环节（附工艺流程图，标出产污节点）

项目施工期，具体污染物产生情况见下图：



项目运营期，具体污染物产生情况见下图：



表三

主要污染源、污染物处理和排放

1、废气

本项目建成后废气主要为厨房油烟、汽车尾气。

(1) 厨房废气

本项目住宅小区居民安装抽油烟机，每栋居民楼的厨房排放的废气经楼体内嵌烟道引至楼顶排放。

(2) 机动车尾气

汽车废气主要是汽车停靠和启动时排放的尾气，小区安排专人进行车辆停靠管理，保证车辆畅通，减少车辆在小区内怠速行驶时间，从而减少废气排放。同时通过加强停车场周边绿化来净化汽车尾气。

2、废水

本项目采取雨污分流制，分别经汇集后排至城市雨水管网和污水管网。根据本次废水项目监测数据结果，生活污水监测结果满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准。

3、噪声

本项目噪声主要为水泵、风机、进出小区的车辆噪声。通过合理布置高噪声设备位置，选用高品质，低噪声设备和加强设备基础减震达到降噪效果；在小区内设置减速限鸣标识，严格限制车辆在小区内行驶速度和进出时间。

4、固体废物

本项目产生的固废主要为生活垃圾，小区内设有垃圾收集装置，生活垃圾经集中收集后由环卫部门统一处理。

表四

建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定：

一、环境影响报告表主要结论

1、施工期环境影响分析结论

(1) 施工过程中产生的粉尘及残土和建筑材料运输时产生的二次扬尘、运输车辆排出的汽车尾气以及柴油机排出的废气。

(2) 施工期噪声主要来自各类施工机械（塔吊、搅拌机、振动棒等）及运输车辆，在 5 米范围内一般为 70—90dB（A），施工期间会对周围环境产生一定的影响。

(3) 施工期的废水主要为施工人员的生活废水。

(4) 施工残土为主要固体废物，应及时清运。施工现场应设置建筑垃圾专用场地，分类、湿润、袋装，日产日清，及时清运出场。施工人员产生的生活垃圾集中收集由市政统一处理。

2、运营期环境影响分析结论

(1) 环境空气

食堂油烟经油烟净化器净化后，满足《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）小型的要求，排放浓度小于 2.0mg/m³，经高于房顶的排气筒达标排放。

在采取了本报告表提出的污染防治措施后，对环境空气影响较小。

(2) 水环境

本项目污水主要为生活污水，生活污水产生量较少为 797t/a。

本项目废水中的主要污染物浓度及排放负荷均有较大的下降，其主要污染物 COD_{Cr} 和氮氧的排放量分别为 74t/a 和 9.75t/a，排放浓度满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）二级标准。

(3) 噪声环境

小区外主要噪声源为四周公路的交通噪声。铁西二道街道路红线为 110.0m、新阳路道路红线为 170.0m、铁路道路红线为 50.0m、省公路二处道路红线为 50.0m。新建建筑物退红线 2-3m。四周道路均不是城市主干道，车流量小，通过合理布局，在临近公路的地段种植杨树、柏树、香樟、女贞、石楠、珊瑚等植物等措施可以有效减轻噪声对居民影响。

(4) 固体废物

本项目运营后固体废物主要为生活垃圾。

在采取了本报告表提出的污染防治措施后，固体废物处理率为 100%，对环境影响较小。

综上所述，本项目三废排放数量较少，又采取必要的有效净化措施，各项污染物都能达标排放，污染物排放总量也可得到控制，符合环保要求，所以项目的建设从环保角度讲是可行的。

二、审批部门审批决定

2010 年 12 月 30 日，安达市环保局对本项目进行了审批，审批意见详见附件 1。

表五

验收监测质量保证及质量控制			
1、监测分析方法			
类别	监测项目	方法名称及来源	仪器名称及编号
废水	COD _{Cr}	水质化学需氧量的测定重铬酸盐法 HJ/T 828-2017	酸式滴定管
	SS	水质 悬浮物的测定 重量法 GB/T11901-1989	FA2004B 型电子天平 400603195871
	氨氮	水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法 HJ535-2009	T6 新世纪紫外可见分光光度计 25-1650-01-1037
噪声	厂界噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) II类标准。	AWA6228+多功能声级计 00303959
2、质量保证和质量控制			
<p>全部监测过程，按照《建设项目环境保护设施竣工验收监测技术要求》(试行)(国家环保总局，2000年2月22日)、《声环境质量常规监测暂行技术规定》(中国环境监测总站2010年11月5日)、《大气污染物无组织排放监测技术导则》(HJ/T55-2000)等标准和规范中的要求进行质量控制。</p> <p>监测中所使用的各类仪器，经黑龙江省计量检定测试院等检定机构检定，检定合格在有效期内。</p>			
3、监测报告审核			
<p>本监测报告编制完毕后，交到部门经理或项目负责人进行校核，再由综合部相关经授权人员进行审核。</p> <p>经过校核、审核人员认为报告符合要求，应分别在《监测报告(方案)审核签发单》上填写校核、审核意见，并签名。过程中如果校核、审核人员发现报告存在问题时，会及时与监测人员和报告编写人员协商认定，由监测人员再次检查原始记录有关信息的准确性，并由报告编制人员负责更改报告；意见不一致时，交报告批准人裁定。</p>			

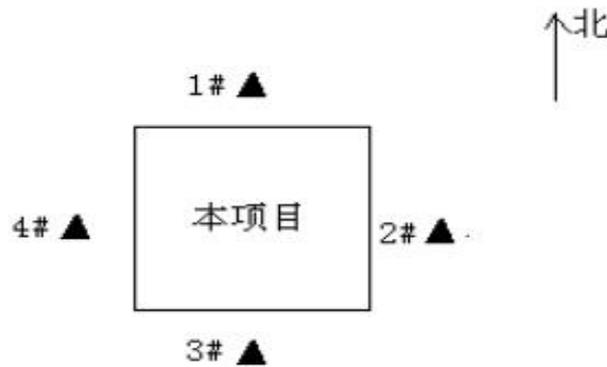
表六

验收监测内容:

本项目监测内容及频率如下表所示:

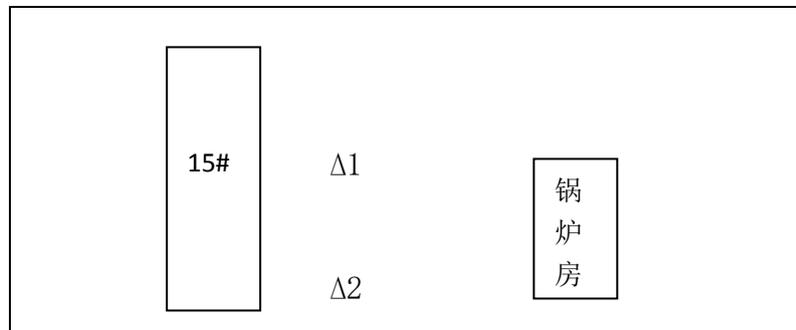
监测项目		监测点位	监测频率
生活污水	COD _{Cr}	入市政管网前排口	3次/天 2天
	氨氮		
	SS		
噪声	厂界噪声	厂界四周	昼、夜各1次 2天
	敏感点建筑物噪声	距离锅炉房最近的居民区布设2个测点	

本次厂界噪声监测点位示意图如下图:



厂界噪声监测点位示意图 ▲为噪声监测点位

本次厂界噪声监测点位示意图如下图:



敏感点建筑物噪声监测点位示意图 Δ为噪声监测点位

小区内距离锅炉房最近的楼房为15号楼，相距大于20米，此次敏感点建筑物噪声监测点位分别位于楼外两个单元一楼窗外一米处进行。

表七

验收监测期间生产工况记录

验收监测期间，该小区居民入住率达到 80%，满足验收监测对工况的要求，验收监测数据有效。

验收监测结果

水样分析数据表

单位：mg/L

监测项目 监测日期	COD _{Cr}			SS			氨氮		
	7月30日	163	162	161	79	87	76	7.12	7.38
7月31日	165	164	160	85	79	83	7.41	7.22	7.40

噪声监测数据表

单位：dB (A)

序号	测点编号	监测结果				标准值	
		7月30日		7月31日		昼间	夜间
		昼间	夜间	昼间	夜间		
1	厂界北侧 1#	59.3	48.4	58.4	44.8	60	50
2	厂界东侧 2#	58.0	43.7	53.8	45.0		
3	厂界南侧 3#	55.1	45.8	55.3	44.8		
4	厂界西侧 4#	53.9	46.3	53.5	44.6		
5	敏感点 1	54.3	46.3	55.2	46.2		
6	敏感点 2	57.8	46.2	55.2	46.1		

表八

环境管理检查

1、环保审批手续及“三同时”执行情况

该项目自立项以来，建设单位按照《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目环境保护管理条例》以及环境保护主管部门的要求和规定，环保审批手续齐全。

2、环保机构设置

小区物业设有环境保护工作部门，包括制定小区环境保护的制度和条例；及时掌握所管理物业区域的环境状况；做好环境保护工作，配合有关部门共同搞好物业区域的环境保护。

3、环境管理规章制度

环境管理制度健全，小区物业设有专门的环境管理人员负责环境管理和环境保护工作。

4、环保投资情况

环保投资额度为 40 万元，其中包括：绿化（草坪、植树等）投资 4 万元；给水泵、消防泵及降噪设施，投资 7 万元；化粪池十座，投资 16 万元；小区道路硬化，投资 8 万元；垃圾箱建设，投资 2 万元；其他投资 3 万元。

5、日常监测情况

物业针对辖区卫生保洁范围指定专人负责，并明确其保洁清扫的时间、地点，明确其具体任务、内容等。根据需要，委托有资质的监测机构进行监测。

6、环保设施运行情况检查

小区配有工作人员兼职每天巡查小区内环保设施运行情况，包括给水泵运行时是否有异响或振动不规律等。

7、排污口规范化情况检查

目前本项目并未进行排污口规范化工作，但已将此项工作列入计划当中。

8、固废处理情况

生活垃圾集中收集后由环卫部门统一处理。

9、环境绿化情况

绿化已经完成，主要包括草坪、植树等，绿地、草坪面积约 400 平方米、植树约 300 株；其余非建筑土地也已进行了硬化处理。

10、总量

本项目废水排放量为 5780t/a，环评报告中要求 COD_{Cr} 排放量为 31t/a，现 COD_{Cr} 排放量为 0.936t/a。

11、设计与实际对照表

内容	设计情况（环评）	实际建设情况	变更情况
建设内容	<p>本项目为新建项目。施工界址走向呈多边形，东西方向宽度为 288.84m，南北方向长度为 191m，占地面积约 4.55 万 m²，主体总建筑面积共计 90838.35m²。其中，高层住宅建造层数为 11 层，建筑面积 13500m²，共 150 户，户数比为 15.2%，面积比为 14.9%；多层住宅建造层数为 6 层，建筑面积 58600m²，共 838 户，户数比为 84.8%，面积比为 64.6%；车库建造层数为 1 层，建筑面积 980m²，面积比为 10.5%；商服公建建造层数为 1-2 层，建筑面积 7014m²，面积比为 9.7%。共计总建筑面积 90838.35m²。</p> <p>车库必须设置机械供排风系统，停车场排气筒及换气时间、次数均要按照《报告表》中的要求予以落实。</p>	<p>本项目为新建项目。施工界址走向呈多边形，占地面积约 4.55 万 m²，目前已完成 27098m²，剩余部分尚在建设中。其中，住宅建造层数全部为 7 层，共建 12 栋（楼号：2、3、4、5、12、13、14、15、16、17、18、19）；车库建造层数为 1 层，共建车库 291 户，共计 8751 m²；商服建造 27 户，建筑面积 5948m²。车库机械供排风系统尚未完成安装。</p>	<p>与环评相比，实际建筑面积有所减少，是因为部分土地因审批手续延误了建设进度，此次主要针对已完成建设内容的部分（2-5 号楼、12-19 号楼，27098m²）进行验收，其余项目建设完成后重新履行环保手续。</p> <p>项目中的高层住宅以及 6 层住宅全部建设为 7 层。</p>

<p style="text-align: center;">废气治理</p>	<p>食堂油烟经油烟净化器净化后，满足《饮食业油烟排放标准》(GB-18482-2001)小型的要求，排放浓度小于 2.0mg/m³，经高于房顶的排气筒达标排放。</p> <p>餐饮门面功能的商服用房要修建内置专用烟道，专用烟道排放口要高于主楼楼顶 3 米以上。</p> <p>该项目新上锅炉要采用环保型锅炉，并配备高效水浴除尘器及高效脱硫设施对锅炉烟气进行处理。</p>	<p>小区共建设两台锅炉，型号分别为 DZL4.2-0.7/95170-A II 以及 DZL4.2-0.6/95170-A II，生产厂家为黑龙江省安达市奇放锅炉制造有限公司。</p> <p>该项目所所在地供热管网已建成，项目冬季取暖由城镇集中供热管网提供，入网协议见附件 2。</p> <p>项目单位安排专人负责小区内进出车辆的停靠管理，保证车辆畅通，减少车辆在小区内怠速行驶时间，减少废气的排放。</p> <p>商服安装排气通道，出口在屋面，高度超过 20 米。</p>	<p>项目所在地供热管网已建成，项目冬季取暖由城镇集中供热管网提供，入网协议见附件 2。</p>
<p style="text-align: center;">废水</p>	<p>本项目污水主要为生活污水，生活污水产生量较少为 797t/a。</p> <p>本项目废水中的主要污染物浓度及排放负荷均有较大的下降，其主要污染物 COD_{Cr} 和氨氮的排放量分别为 31t/a 和 9.75t/a，排放浓度满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)二级标</p>	<p>项目采用雨、污分流制，分别经汇集后排至城市雨水管网和污水管网。经过咨询安达市环境保护局了解，安达市污水处理厂于 2012 年建成并投入使用，房地产项目排放的生活污水经化粪池后排入安达污水处理厂进行处理，本次监测结果满足《污</p>	<p>未建 WSZ 型成套污水处理设备，经过咨询安达市环境保护局了解，安达市污水处理厂于 2012 年建成并投入使用，房地产项目排放的生活污水经化粪池后排入</p>

	准。 该项目的污水处理要采用较先进的WSZ型生活污水处理设备进行处理，污水必须达到《污水综合排放标准》（GB8978—1996）中的二级排放标准限值，污水经处理后排入城市下水管网。	水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准限值要求。	安达污水处理厂进行处理，本次监测结果满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准限值要求。已建化粪池。
噪声	小区外主要噪声源为四周公路的交通噪声。铁西二道街道路红线110.0m、新阳路道路红线为170.0m、铁路道路红线为50.0m、省公路二处道路红线为50.0m。新建建筑物退红线2-3m。四周道路均不是城市主干道，车流量小，通过合理布局，在临近公路的地段种植杨树、柏树、香樟、女贞、石楠、珊瑚等植物等措施可以有效减轻噪声对居民影响。	建设过程中采取合理布置高噪声设备设备位置，对高噪声设备采取隔声减振措施。优选低噪声高品质设备，从源头减少噪声的产生。同时加强进出车辆管理，小区内设置减速，限鸣标识。禁止小区内商服使用高音噪声喇叭招揽顾客，加强宣传教育，使居民自觉控制高音电器的音量，共同维持良好的生活环境。	小区消防水泵房、给水泵房建设锅炉房内，采取安装减振垫、隔音板等措施，并经过实地监测，对居民生活影响较小。

12、其他

(1) 监测时，本项目入住率约为80%。

(2) 与环评相比，实际建筑面积有所减少，是因为部分土地因审批手续延误了建设进度，此次主要针对已完成建设内容的部分（2-5号楼、12-19号楼，27098m²）进行验收，其余项目建设完成后重新履行环保手续。

(3) 附图1垃圾收集装置，附图2给水泵，附图3商服照片，附图4化粪池照片。

(4) 企业已与供热公司签订协议将于今年年底并入管网。废气来源主要为锅炉废气，由于锅炉为冬季取暖设备，现在并未使用，目前无法进行取样监测。

(5) 消防水泵房以及给水泵房建设在锅炉房内，属独立设施。

(6) 未建 WSZ 型成套污水处理设备，经过咨询安达市环境保护局了解，安达市污水处理厂于 2012 年建成并投入使用，本项目排放的生活污水经化粪池后排入安达污水处理厂进行处理，监测结果需满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准限值要求。

表九

验收监测结论:

1、黑龙江省安达市亿峰花园铁西小区棚户改造区改造建设项目环保审批手续齐全、完整。项目竣工后,按照建设项目竣工环境保护验收的要求和规定提出了竣工验收申请。

2、验收监测期间,项目污水排口 COD_{Cr}、悬浮物、氨氮监测数据均符合《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中三级标准。

4、验收监测期间,项目四周噪声监测点昼间监测数据在 53.5dB(A)至 59.3dB(A)之间,夜间监测数据在 43.7dB(A)至 48.4dB(A)之间,项目噪声监测结果符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)II类标准;敏感点噪声监测点昼间监测数据在 54.3dB(A)至 57.8dB(A)之间,夜间监测数据在 46.1dB(A)至 46.3dB(A)之间,《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准。

5、本项目按照《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目环境保护管理条例》等有关法律、法规的要求进行了项目前期的环境影响评价,审批手续齐全,完整。监测数据、总量满足相应标准要求,制度完整,固体废物妥善处理,手续齐全,建议通过建设项目竣工环境保护。

建议:

1、加强环境保护管理工作,建立详细的环境保护工作制度,严格认真执行。

2、加强绿化,种植树木和草坪,既美化环境,又起到吸尘降噪作用。

3、做好环境宣教工作,提高居民环保意识。

4、告知商服业主,如建设易有扰民现象的经营活动,必须按相关要求办理环保审批手续。

5、企业要根据批复要求建设车库机械供排风系统,及时进行换气。

6、其余项目建设完成后必须履行环保手续。

7、建设单位要严格按照规章协议执行,如产生扰民现象,建设单位必须无条件进行整改。

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称	黑龙江省安达市亿峰花园铁西小区棚户改造区改造建设项目				项目代码		建设地点	黑龙江省兆义房地产开发有限公司				
	行业类别（分类管理名录）	房地产开发经营 F7210				建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造			项目厂区中心经度/纬度			
	设计生产能力	占地面积 45444.68 平方米，绿化面积 12361 平方米				实际生产能力		环评单位	河北奇正环境科技有限公司				
	环评文件审批机关	安达市环境保护局				审批文号		环评文件类型	报告表				
	开工日期	2011 年 4 月				竣工日期	2011 年 12 月		排污许可证申领时间				
	环保设施设计单位					环保设施施工单位			本工程排污许可证编号				
	验收单位	黑龙江永青环保科技有限公司				环保设施监测单位	黑龙江永青环保科技有限公司		验收监测时工况	80%			
	投资总概算（万元）	10955				环保投资总概算（万元）	227		所占比例（%）	2.0			
	实际总投资	6000				实际环保投资（万元）	40		所占比例（%）	0.7			
	废水治理（万元）	16	废气治理（万元）	--	噪声治理（万元）	7	固体废物治理（万元）	2	绿化及生态（万元）	12	其他（万元）	3	
新增废水处理设施能力					新增废气处理设施能力			年平均工作时					
运营单位	黑龙江省兆义房地产开发有限公司				运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）	91231281669018739		验收时间	2018 年 7 月 30 日-31 日				
污染物排放达总量控制（工业建设项目详填）	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)
	废水				0.578		0.578			0.578			0.578
	化学需氧量				0.936		0.936	31		0.936			0.936
	氨氮												
	石油类												
	废气												
	二氧化硫												
	烟尘												
	工业粉尘												
	氮氧化物												
	工业固体废物												
	与项目有关的其他特征污染物												

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少

2、(12)=(6)-(8)-(11)，(9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)

3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年

附件 1：环评批复

审批意见：

- 一、本项目为新建项目，拟建于安达市老城区铁西区的东部，铁西二道街以东，至铁路用地、新阳街以南，至省公路二处用地，北距西城商场不足 400 米。总建筑面积为 90838.35 平方米，其中：高层住宅面积 13482.00、多层住宅建筑面积 58661.88 平方米；商业及配套建筑面积 7291 平方米。我局原则同意按照报告表中所列建设项目的性质、规模、地点、工程内容和环境保护对策措施进行项目建设。
- 二、项目建设与运行中应注意做好以下工作：
 - 一) 加强施工期间的环境管理工作，防止施工扬尘和噪声污染，产生的生活垃圾要集中收集同，统一送至声调垃圾处理厂处理。建筑垃圾及工程弃土及时清运至市政指定的倾倒地点。施工厂界噪声要满足《建筑施工厂界噪声限值》(GB12523—90)中规定的限值地点。禁止夜间(晚 22 时至晨 6 时)进行产生环境噪声的建筑施工作业，但因抢修、抢险作业和因工艺特殊要求连续作业的必须报当地环保部门批准。
 - 二) 该项目新上锅炉要采用环保型锅炉，并配备高效水浴除尘器及高效脱硫设施对锅炉烟气进行处理，排放的废气经处理后必须达到《锅炉大气污染物排放标准》(GB13271—2001)中二类区 II 时段标准。
 - 三) 该项目的污水处理要采用较先进的 WSZ 型生活污水处理设备进行处理，污水必须达到《污水综合排放标准》(GB8978—1996)中的二级排放标准限值，污水经处理后排入城市下水管网。
 - 四) 车库必须设置的机械供排风系统，停车场排气筒及换气时间、次数均要按照《报告表》中的要求予以落实
 - 五) 进入该小区的各类商服企业必须按照环保相关的法律法规另进行环境影响评价，并向有审批权的环境保护主管部门报批环评文件。禁止违反环保相关法律法规的企业在居民区进行经营活动。餐饮门面功能的商服用房要修建内置专用烟道，专用烟道排放口要高于主楼楼顶 3 米以上。
 - 六) 该项目必须采取有效的噪声污染防治措施，确保噪声排放达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337—2008)2 类标准。
 - 七) 该项目产生的锅炉炉渣必须全部综合利用，产生的生活垃圾及时收集并运至垃圾处理厂统一处理。
 - 八) 在工程施工过程中，必须注意对地表植被的保护，对被破坏的植被要及时恢复，尽量减少对生态环境造成影响。建成后进行合理绿化、美化。
- 三、所排放的污染物不得超过《报告表》中所规定的污染物排放量。
- 四、该项目的性质、规模、地点或采用的生产工艺发生重大变化必须报我局重新审批。
- 五、安达市环保局负责项目建设期间的监督管理。
- 六、该工程竣工后要按《建设项目竣工环境保护验收管理办法》的有关规定及时到我局办理项目竣工环境保护验收手续，验收后方可投入使用。

公章

经办人：

年 月 日

预审意见：

公章

经办人：

年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见：

本项目由安达市环境保护局审批，后附审批意见。



经办人：

2010年12月30日

附件 2：并网协议

并入热网协议

供热人（甲方）：**宝山区恒祥热电有限公司**

用热人（乙方）：**黑龙江北义房地产开发有限公司（铁西亿山峰花园）**

根据《中华人民共和国合同法》、《黑龙江省城市供热条例》及相关法律规定，
经甲乙双方协商一致，签订本协议。

1、甲方保证乙方供热期间，在供、用热条件正常情况下用热参数，双方约定温度为 18℃。

2、乙方交纳甲方相关费用，具体费用再行商议。

3、甲乙双方在友好、自愿、合作、平等的基础上签订此协议。

此协议一式两份，双方盖章后生效。

甲方（签章）：



乙方（签章）：



约地点：

年 月 日

关于黑龙江兆义房地产开发有限公司
铁西亿峰花园小区项目与安达顺祥
热电有限公司供热并网的承诺

黑龙江兆义房地产开发有限公司铁西亿峰花园小区将
于2018年取暖期供热前并入安达顺祥热电有限公司的热网。

特此承诺



证 明

兹证明，安达市铁西亿峰花园小区，2018年取暖期之前，
并入大热网供热。

特此证明



附图 1 垃圾收集装置



附图 2 给水泵



附图 3 商服照片



附图 4 化粪池照片

